



Официальный  
**Вестник**  
Муниципального образования город  
**Тула**



16+

№ 66 (66)  
1 декабря 2023

Бюллетень

Решение Тульской городской Думы  
от 29 ноября 2023 г. № 55/1214

## О внесении изменений в отдельные решения Тульской городской Думы

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования город Тула Тульская городская Дума

### РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «Об управлении по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы», утвержденное решением Тульской городской Думы от 23 ноября 2016 г. № 31/795, следующие изменения:

- 1) абзац десятый пункта 2.1 исключить;
- 2) абзац пятидесятый пункта 3.1 исключить;
- 3) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Осуществлять иные права в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования город Тула, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в сфере создания условий для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения, осуществления дорожной деятельности и обеспечения безопасности дорожного движения в границах муниципального образования город Тула.»

2. Внести в Положение «Об управлении по административно-техническому надзору администрации города Тулы», утвержденное решением Тульской городской Думы от 28 мая 2008 г. № 45/1079, следующие изменения:

- 1) подпункт 1 пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«1) контрольные функции в сфере реализации муниципальной политики благоустройства территории и внешнего облика муниципального образования город Тула, муниципального жилищного контроля, муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, а также проведения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом

Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;»;

- 2) пункт 2.3 дополнить подпунктом 32 следующего содержания: «32) осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве.»;
- 3) пункт 3.1 дополнить подпунктом 24 следующего содержания: «24) проводить контрольные мероприятия в рамках осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве.»;
- 4) пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. В целях эффективного исполнения муниципальной политики в сфере благоустройства территории и внешнего облика муниципального образования город Тула, муниципального жилищного контроля, муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве и в иных сферах, отнесенных к компетенции управления, управление взаимодействует с органами местного самоуправления, органами государственной власти, правоохранительными и контролирующими органами, учреждениями, организациями и предприятиями.»

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

4. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального  
образования город Тула

О.А. Слюсарева

Решение Тульской городской Думы  
от 29 ноября 2023 г. № 55/1213

## О внесении изменения в пункт 3.1 решения Тульской городской Думы от 22 апреля 2015 г. № 11/266 «Об организации платных городских парковок в муниципальном образовании город Тула»

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования город Тула Тульская городская Дума

### РЕШИЛА:

1. Внести в пункт 3.1 решения Тульской городской Думы от 22 апреля 2015 г. № 11/266 «Об организации платных городских парковок в муниципальном образовании город Тула» изменение, дополнив после слов «Центра специальной связи и информации Федеральной службы

охраны Российской Федерации,» словами «Федерального государственного унитарного предприятия «Главный центр специальной связи».».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального  
образования город Тула

О.А. Слюсарева

Решение Тульской городской Думы  
от 29 ноября 2023 г. № 55/1212

## **О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 31 января 2018 г. № 47/1156**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений Тульская городская Дума

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 31 января 2018 г. № 47/1156, следующие изменения:

1) пункт 2.11.15 изложить в следующей редакции:

«2.11.15. Расстояние от мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Правил расстояний в соответствии с действующим законодательством.

В случае раздельного накопления отходов расстояние от мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров.

При обособленном размещении места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров,

бункеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размещать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов необходимо вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.»;

2) в пункте 2.11.17 слова «, осветительное оборудование, озеленение площадки» исключить;

3) в пункте 8.2.44 слова «пунктом 8.5.17 настоящих Правил» заменить словами «действующим законодательством»;

4) пункт 8.4.10 дополнить абзацем следующего содержания: «- в зимний период сброс воды на дороги, тротуары, газоны.»;

5) в пункте 8.4.13.4 слова «с асфальтовым покрытием следует» заменить словами «с асфальтовым покрытием, за исключением велосипедных дорожек, следует».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула - бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального  
образования город Тула

**О.А. Слюсарева**

Решение Тульской городской Думы  
от 29 ноября 2023 г. № 55/1218

## **О внесении изменений в решение Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула»**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

### **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

на территории муниципального образования город Тула» изменение, изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании муниципального образования город Тула – бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Тула».

3. Разместить настоящее решение в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула», на официальных сайтах муниципального образования город Тула и администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального  
образования город Тула

**О.А. Слюсарева**

\* Полный текст решения Тульской городской Думы от 29 ноября 2023 г. № 55/1218 «О внесении изменения в решение Тульской городской Думы от 25 ноября 2020 г. № 17/359 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Тула» опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»

Постановление администрации города Тулы  
от 27.11.2023 г. № 629

## О введении режима повышенной готовности

В целях организации превентивных мероприятий по защите населения территорий, оперативной локализации и ликвидации возможных аварийных и чрезвычайных ситуаций вызванных неблагоприятными метеорологическими явлениями, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Тульской области от 12.01.2012 № 7 «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального, местного значения», с постановлением администрации города Тулы от 08.04.2016 № 1484 «О создании муниципального звена Тульской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», учитывая Метеорологический бюллетень по территории Тулы и Тульской области о неблагоприятных гидрометеорологических явлениях Тульского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 26.11.2023, от 27.11.2023 № 222, Консультацию о неблагоприятных метеорологических явлениях Тульского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 27.11.2023 №67, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести с 18.00 час. 27 ноября 2023 года на территории муниципального образования город Тула режим повышенной готовности.

2. Ввести на территории муниципального образования город Тула временные ограничения на движение по автомобильным дорогам местного значения большегрузных транспортных средств.

3. Начальникам главных управлений администрации города Тулы по территориальным округам:

организовать доведение информации о метеорологической обстановке до руководителей организаций, объектов экономики и населения; организовать работу с руководителями хозяйствующих субъектов по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики, установить контроль за обстановкой на подведомственной территории; привлекать дополнительные силы и средства, технику предприятий и организаций для уборки снега, наледи в соответствии с законодательством. Особое внимание уделять очистке от снега и обработке от гололёда пешеходных зон, тротуаров, подходов к остановкам общественного транспорта, социально значимым объектам.

4. Начальнику управления по благоустройству администрации города Тулы для осуществления мероприятий по ликвидации последствий неблагоприятных метеорологических явлений: организовать работу и осуществлять контроль за механизированной очисткой территорий общего пользования муниципального образования город Тула; принимать меры по координации работ по уборке придомовых территорий;

своевременно уточнять перечень снегоуборочной техники и организовать взаимодействия между предприятиями и организациями.

5. Начальнику управления по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы для осуществления мероприятий по ликвидации последствий неблагоприятных метеорологических явлений:

организовать и осуществлять контроль уборочных работ на улично-дорожной сети муниципального образования город Тула; принимать меры по координации уборочных работ на улично-дорожной сети муниципального образования город Тула; своевременно уточнять перечень снегоуборочной техники и организовать взаимодействия между предприятиями и организациями.

6. Руководителям АО «Тульские городские электросети», АО «Тулаэлектросеть», АО «Тулагоргаз», АО «Тулагорводоканал», ПАО «Россети Центр и Приволжье», МКП МО г. Тула «Тулагорсвет»: организовать работу по безаварийному функционированию систем жизнеобеспечения, обеспечить свободный проезд к объектам предприятий; обеспечить постоянную готовность аварийных служб к немедленному реагированию на чрезвычайные ситуации, вызванные нарушением работы систем жизнеобеспечения с привлечением, при необходимости, резерва территориальных сил и средств; организовать проверку работоспособности всех имеющихся источников автономного энергоснабжения; при возникновении аварийной ситуации немедленно принять меры по устранению аварии и проведению восстановительных работ.

7. Начальнику муниципального учреждения «Центр гражданской защиты и спасательных работ города Тулы»: организовать доведение информации об обстановке до руководящего состава администрации города Тулы, главных управлений администрации города Тулы по территориальным округам, ресурсоснабжающих организаций; обеспечить готовность оперативной группы и реагирование дежурных сил ПСС на возможные чрезвычайные ситуации; уточнить План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера города Тулы; принимать оперативные меры по предупреждению возникновения и развитию чрезвычайных ситуаций; обеспечить координацию действий сил и средств при ликвидации чрезвычайной ситуации;

организовать взаимодействие с УМВД России по г. Туле в целях обеспечения поддержания порядка на территории муниципального образования город Тула в случае возникновения аварийной и чрезвычайной ситуации.

8. Управлению по транспорту и дорожному хозяйству администрации города Тулы совместно с муниципальным казенным предприятием муниципального образования город Тула «Тулгорэлектротранс»: обеспечить безаварийную работу пассажирского и автомобильного транспорта специального назначения; усилить контроль за состоянием проезжей части дорог и организовать дежурство тягачей для устранения возможных заторов на улицах города; организовать своевременное реагирование по уборке улиц от снега, особое внимание уделить улицам с движением общественного транспорта, узловым перекресткам, улицам с подъемами.

9. Всем органам управления и дежурно-диспетчерским (диспетчерским) службам организаций, учреждений и предприятий представлять в ЕДДС города Тулы информацию о фактах выявления аварийных ситуаций, принятых мерах по их ликвидации, количественном составе привлекаемых сил и средств и возможном варианте развития событий (тел. 112, 47-20-37, факс 47-20-34).

10. Рекомендовать управляющим компаниям г. Тулы: увеличить ремонтные аварийные бригады персоналом и техникой. перевести аварийные бригады на усиленный режим функционирования. своевременно осуществить мероприятия по уборке от снега и льда придомовых территорий, тротуаров, дорог и посыпания их песко-солянной смесью в зоне ответственности, особое внимание уделить уборке снега и льда с крыш домов.

11. Рекомендовать Управлению ГИБДД России по Тульской области обеспечить реализацию пункта 2 настоящего постановления.

12. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации  
города Тулы

И.И. Беспалов

Постановление администрации города Тулы  
от 29.11.2023 г. № 630

## О внесении изменений в постановление администрации города Тулы от 13.06.2023 № 277

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 13.06.2023 № 277 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность муниципального образования город Тула приватизированных жилых помещений» следующие изменения:

а) пункт 1.5 приложения к постановлению изложить в новой редакции:  
«1.5. Место нахождения организаций, участвующих в оказании услуги:  
а) адрес администрации города Тулы: Тульская область, город Тула, проспект Ленина, д.2, индекс 300041.

Место нахождения комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы: Тульская область, г. Тула, ул. Гоголевская, д.73, индекс 300034.

График работы администрации города Тулы, а также комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, предоставляющего муниципальную услугу:  
понедельник - четверг - с 09.00 до 18.00;  
пятница и предпраздничные дни - с 09.00 до 17.00;  
обеденный перерыв - 12.30 - 13.18.

Приемные дни для получателей муниципальной услуги в комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы:  
понедельник - с 09.00 до 16.00;  
вторник - с 09.00 до 16.00;  
среда - с 09.00 до 16.00;  
четверг - с 09.00 до 16.00;  
обеденный перерыв - 12.30 - 13.18.

Адрес официального сайта администрации города Тулы: <http://tulacity.gosuslugi.ru>.

Адрес электронной почты администрации города Тулы: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru).

Адрес электронной почты комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы: [kizo@cityadm.tula.ru](mailto:kizo@cityadm.tula.ru).

Телефоны:  
- администрации города Тулы: (4872) 56-89-43, 36-11-72;  
- комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы: (4872) 52-86-85, 52-07-00 (доб.730,731,732,733).

б) места нахождения МФЦ:  
г. Тула, Красноармейский проспект, д.36;  
г. Тула, ул. Менделеевская, д.2;  
г. Тула, проспект Ленина, д. д.97;  
г. Тула, Загородный проезд, д.3;  
г. Тула, ул. Октябрьская, д.47;  
г. Тула, ул. Демонстрации, д.266;

Постановление администрации города Тулы  
от 29.11.2023 г. № 631

## О внесении изменения в постановление администрации города Тулы от 21.01.2021 № 93

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Тулы от 16.09.2013 № 3117 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Тула», постановлением администрации города Тулы от 07.10.2013 № 3306 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Тулы от 21.01.2021 № 93 «Об утверждении муниципальной программы муниципального

образования город Тула «Повышение качества жилищного фонда и создание комфортных условий для проживания населения муниципального образования город Тула» следующее изменение:

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

иные филиалы МФЦ, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования город Тула. Телефон: 8-800-450-00-71.  
в) адрес Единого портала государственных и муниципальных услуг: <http://gosuslugi.ru>.  
г) адрес регионального портала государственных и муниципальных услуг: <http://gosuslugi71.ru>»;  
б) пункт 3.10.3 приложения к постановлению изложить в новой редакции:  
«3.10.3. После подписания договора передачи в собственность муниципального образования город Тула приватизированного жилого помещения и акта приема-передачи жилого помещения в собственность муниципального образования город Тула председателем Комитета заявитель (заявители) приглашается сотрудником Комитета по телефону или письмом для подписания договора и акта. Письменное приглашение готовится сотрудником Комитета и подписывается председателем Комитета.

Срок подготовки и подписания письменного приглашения - не более 3 рабочих дней.

3.10.4. При принятии решения об отказе заключения договора передачи в собственность муниципального образования город Тула приватизированного жилого помещения специалистом Комитета готовится в двух экземплярах проект соответствующего уведомления, который подписывается председателем Комитета.

В уведомлении об отказе в предоставлении муниципальной услуги должно быть указано:  
- наименование органа, осуществляющего предоставление муниципальной услуги;

- адрес, фамилия, имя, отчество заявителя;  
- основания отказа заключения договора передачи в собственность муниципального образования город Тула приватизированного жилого помещения с указанием требований (пункта, статьи) нормативно-правового акта, несоответствие которым привело к принятию данного решения.

Срок подписания уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги председателем Комитета - не более 3 рабочих дней.»;  
в) подпункт 7 пункта 5.1 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

«7) Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в подпункте 6 пункта 5.1 административного регламента, заявителю в письменной форме и, по желанию заявителя, в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.».

2. Разместить постановление на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации  
города Тулы

И.И. Беспалов

Сообщение

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация муниципального образования город Тула, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном установлении публичного сервитута с целью строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Верхние Брусы города Тулы Тульской области» на часть земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040101:631, 71:14:000000:10627, а также на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет, по ходатайству общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://tulacity.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/poleznye-materialy/informatsiya/informatsiya-administratsii-goroda-tuly/>, <http://www.npatula-city.ru>.

Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учёте их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Последний день подачи заявления – 15 декабря 2023 года.

Описание местоположения границ публичного сервитута (приложение).

*\* Полный текст сообщения о возможном установлении публичного сервитута опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»*

Сообщение

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация муниципального образования город Тула, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном установлении публичного сервитута с целью строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Площанки, д. Занино муниципального образования город Тула Тульской области» на часть земельного участка с кадастровым номером 71:14:040101:17, а также на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, по ходатайству общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://tulacity.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/poleznye-materialy/informatsiya/informatsiya-administratsii-goroda-tuly/>, <http://www.npatula-city.ru>.

Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учёте их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Последний день подачи заявления – 15 декабря 2023 года.

Описание местоположения границ публичного сервитута (приложение).

*\* Полный текст сообщения о возможном установлении публичного сервитута опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»*

Сообщение

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация муниципального образования город Тула, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном установлении публичного сервитута с целью строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Сальково, д. Кутепоно муниципального образования город Тула Тульской области» на часть земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:000000:646, 71:14:010101:1195, 71:14:010101:1196, 71:14:010101:284, 71:14:010101:433, 71:14:010101:437, 71:14:010101:899, 71:14:011101:509, а также на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, по ходатайству общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://tulacity.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/poleznye-materialy/informatsiya/informatsiya-administratsii-goroda-tuly/>, <http://www.npatula-city.ru>.

Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учёте их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Последний день подачи заявления – 15 декабря 2023 года.

Описание местоположения границ публичного сервитута (приложение).

*\* Полный текст сообщения о возможном установлении публичного сервитута опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»*

Сообщение

## Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация муниципального образования город Тула, в соответствии со ст. 39.42 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном установлении публичного сервитута с целью строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д. Кривцово муниципального образования город Тула Тульской области» на часть земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:010101:565, 71:14:010101:493, 71:14:010101:415, а также на территории земель, государственная собственность на которые не разграничена, по ходатайству общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://tulacity.gosuslugi.ru/dlya-zhiteley/poleznye-materialy/informatsiya/informatsiya-administratsii-goroda-tuly/>, <http://www.npatula-city.ru>.

Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учёте их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права в управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы по адресу: г. Тула, ул. Гоголевская, дом 73, каб. 414, понедельник-пятница с 14.00 до 18.00 (в пятницу до 17.00). Последний день подачи заявления – 18 декабря 2023 года.

Описание местоположения границ публичного сервитута (приложение).

*\* Полный текст сообщения о возможном установлении публичного сервитута опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»*

Сообщение

## **О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1500 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Архангельское, @69232**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1500 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Архангельское, @69232.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства [mizo@tularegion.ru](mailto:mizo@tularegion.ru), почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Сообщение

## **О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1500 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Архангельское, @69234**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1500 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Архангельское, @69234.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства [mizo@tularegion.ru](mailto:mizo@tularegion.ru), почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Сообщение

## О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1500 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Архангельское, @69235

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1500 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Архангельское, @69235.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства [mizo@tularegion.ru](mailto:mizo@tularegion.ru), почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Сообщение

## О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1233 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Ионино, @69536

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1233 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Ионино, @69536.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства [mizo@tularegion.ru](mailto:mizo@tularegion.ru), почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Сообщение

## О предоставлении в аренду земельного участка площадью 848 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Ионино, @69537

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 848 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Ионино, @69537.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства [mizo@tularegion.ru](mailto:mizo@tularegion.ru), почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Сообщение

## О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1075 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Ионино, @69538

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1075 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Ионино, @69538.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства [mizo@tularegion.ru](mailto:mizo@tularegion.ru), почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).





Сообщение

## О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1017 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Ионино, @69545

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1017 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Ионино, @69545.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства [mizo@tularegion.ru](mailto:mizo@tularegion.ru), почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Сообщение

## О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1343 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Ионино, @69551

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1343 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Ионино, @69551.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства [mizo@tularegion.ru](mailto:mizo@tularegion.ru), почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Сообщение

## О предоставлении в аренду земельного участка площадью 899 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Ионино, @69552

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 899 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Ионино, @69552.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства [mizo@tularegion.ru](mailto:mizo@tularegion.ru), почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Сообщение

## О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1174 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Ионино, @69535

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1174 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Ионино, @69535.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства [mizo@tularegion.ru](mailto:mizo@tularegion.ru), почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Сообщение

## О предоставлении в аренду земельного участка площадью 940 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Страхово, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020203:135 (@69223)

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 940 кв. м для индивидуального жилищного строительства, местоположение: муниципальное образование город Тула, деревня Страхово, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020203:135 (@69223).

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства [mizo@tularegion.ru](mailto:mizo@tularegion.ru), почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



Сообщение

## О предоставлении в собственность за плату земельного участка площадью 300 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Хрушево, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:1370 (@68988)

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в собственность за плату земельного участка площадью 300 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Хрушево, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:010610:1370 (@68988).

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства [mizo@tularegion.ru](mailto:mizo@tularegion.ru), почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление, направленное в электронной форме, подписывается электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).

Заявление, подаваемой на бумажном носителе, подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы).



Сообщение

## О предоставлении в аренду земельного участка площадью 1364 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Торхово, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020311:38

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Тульской области сообщает о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1364 кв. м для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: муниципальное образование город Тула, село Торхово, восточнее земельного участка с кадастровым номером 71:14:020311:38.

Земельный участок расположен в границе приаэродромной территории. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке подлежит согласованию с войсковой частью.

Заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка можно подать на сайте министерства в разделе «Электронная приемная», направить на официальную почту министерства mizo@tularegion.ru, почтовым направлением или подать лично (по предварительной записи по тел. (4872) 24 53 92) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, дом 2, в течение тридцати дней со дня публикации.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- дата и место публикации;
- кадастровый номер земельного участка, его площадь, местоположение;
- цель использования земельного участка;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Заявление подписывается собственноручно с расшифровкой подписи (фамилия, инициалы) либо электронной подписью (с указанием ключа электронной подписи, ФИО владельца сертификата и срока действия сертификата ключа).



## Извещение

### о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:30:030106:1160 в электронной форме

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Адрес: 300034, город Тула, ул. Гоголевская, 73. тел. +7 (4872) 52-07-00 доб. 735, 739. Адрес электронной почты: KIZO@cityadm.tula.ru, ИНН 7102005410.

Контактное лицо: Ломакин Дмитрий Яковлевич – начальник отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы; Рогова Юлия Сергеевна – главный специалист отдела проведения торгов комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»).

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр.9, тел.8(495)787-29-97. E-mail: info@sberbank-ast.ru.

Адрес электронной площадки в информационно-телеком-мунципальной сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:30:030106:1160 проводится в электронной форме в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, решением Тульской городской Думы от 27.05.2015 № 12/280 «О полномочиях органов местного самоуправления муниципального образования город Тула в области земельных отношений», распоряжением администрации города Тулы от 12.09.2023 № 1/5417-р.

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 71:30:030106:1160, площадью 870 кв. м категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Осташева, д. 49. Форма собственности – муниципальная.

**Начальная цена предмета аукциона:** 3 513 512,00 руб. (три миллиона пятьсот тринадцать тысяч пятьсот двенадцать рублей 00 копеек).

**Сумма задатка:** 3 513 512,00 руб. (три миллиона пятьсот тринадцать тысяч пятьсот двенадцать рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** (3%) – 105 405,36 руб. (сто пять тысяч четыреста пятьдесят три рубля 36 копеек).

**Осмотр земельного участка** производится заявителями самостоятельно.

**Требование к заявителям:** Участниками аукциона могут являться только граждане.

**Место приема заявок на участие в аукционе (далее – Заявок):** электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

**Дата и время начала приема Заявок:** «02» декабря 2023 г. в 09 час. 00 мин. Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения:** «09» января 2024 г. в 17 час. 00 мин.

**Дата окончания рассмотрения Заявок:** «10» января 2024 г.

**Дата и время начала проведения аукциона:** «11» января 2024 г. в 10 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

В границах земельного участка проект планировки и проект межевания территории не разрабатывались.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030106:1160 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ж-1: - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 18 настоящих Правил;

- минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению, за исключением следующих случаев:

- минимальный отступ от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки:

а) до индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома:

- со всех сторон - 3 м;
- при реконструкции объектов капитального строительства от фронтальной границы земельного участка - по фактическому расположению этого объекта в случае, если минимальный отступ реконструируемого объекта капитального строительства от границы земельного участка менее 3 метров, с иных сторон - 3 м;
- при реконструкции объектов капитального строительства в существующих границах застройки - по фактическому расположению этого объекта;

б) до хозяйственных построек:

- с фронтальной границы участка - не менее 3 м;
- с иных сторон - не менее 1 м;
- предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м; предельная высота хозяйственных построек индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов - 6 м

в коньке кровли; предельная высота ограждения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки со стороны улицы, проезда, смежного земельного участка - 2 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
- при разделе земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 не определен коэффициент плотности застройки.

Выдача разрешения на строительство объекта осуществляется в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения на строительство предусмотрен частью 13 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

#### **Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

На территории земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании проекта зон охраны, утвержденного постановлением правительства Тульской области от 24.12.2021 № 864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждения требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны», земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРП-1 (участок 15).

Общие режимы использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности: **разрешается:**

- строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;
- реконструкция объектов капитального строительства, параметры которых не соответствуют (на момент принятия нормативно-правового акта) действующим требованиям к градостроительным регламентам допускается без увеличения существующих параметров объекта (высота/площадь застройки);
- использование подземного пространства с применением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;

- сохранение элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и площадей;

- строительство, ремонт, реконструкция линейных объектов, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, не нарушающие целостность объектов культурного наследия и не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек, мостиков, велосипедных дорожек, проездов;

- благоустройство и озеленение, не нарушающие визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;
- сохранение и преемственное развитие существующего уличного озеленения;
- проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;
- размещение некапитальных нестационарных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий;

- установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- устройство информационных надписей и обозначений не выше первого этажа здания;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- реконструкция элементов улично-дорожной сети;

**запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия, создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, в том числе выявленные объекты культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых вод и поверхностных стоков;

- устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия;

- установка на фасадах зданий, крышах или иных внешних поверхностях зданий и сооружений, формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, конструкций и элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих рекламных объектов), кроме конструкций, представляющих собой фигурные объемные буквы с корпусом из различных материалов без подсветки или с использованием рассеянного света, не искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия (данный пункт не касается информационных элементов и устройств, предназначенных для размещения информации, не содержащей сведения рекламного характера – вывески, режимные таблички, указатели);

- установка на тротуарах, газонах, рядом с входными группами отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров;
- устройство свалок и организация необорудованных мест для мусора.

Особые режимы использования земель и земельных участков в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков с индексом «ЕЗРП-1»:

**разрешается:**

- реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы;
- реконструкция элементов улично-дорожной сети;

**запрещается:**

- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи);
- установка на фасадах исторических зданий, построенных до 1956 г. и формирующих линии застройки улиц и территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания.

Общие требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков с индексом «ЕЗРП-1»:

**разрешается:**

- высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,8 м;
- конфигурация кровли – двухскатная или вальмовая без изломов, плоская;
- максимальный размер вывески в виде информационных конструкций, состоящих из отдельных букв и знаков, не может превышать 5 м в длину, общая длина настенной информационной конструкции не может превышать 70% длины фасада;
- размер режимной таблички не должен быть более 0,6 м х 0,4 м на расстоянии не далее 5 метров от входа;
- использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской);
- цветовой решение фасадов – применяемые колеры – коричневый, желтый, серый, белый, зеленый и их оттенки, светлые или средние насыщенные тона, за исключением цветового решения фасадов учреждений образования;
- цветовой решение кровли – применяемые колеры – коричневый, серый, зеленый, синий и их оттенки, темные или насыщенные тона;
- сохранение уникальных элементов фасадов исторической застройки (лепнина, рустовка, карнизы, окна и т.д.);

**запрещается:**

- установка глухих ограждений из профилированного металлического листа, поликарбоната по линии застройки улиц.

Земельный участок:

- высотная отметка объектов капитального строительства не более 15 м от уровня земли.

Также указанный земельный участок расположен в границах выявленного объекта археологического наследия «ТУЛА. ИСТОРИЧЕСКИЙ КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ г. ТУЛА, XVI-XVIII вв.».

Заказчик работ в соответствии со статьями 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной инспекцией документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

В случае выявления объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 4 части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничивается в обороте находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок, занятый особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектом археологического наследия, музеями-заповедниками

1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов Аэродром «Клоково» (3-я, 6-я, 5-я, 3-я подзоны).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: - Воздушный кодекс РФ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 870 кв. м.

2) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, затопляемых при паводках и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод. № 71:00-6.1086.

Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 870 кв. м.

3) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Территория умеренного подтопления в границах зоны подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления территорий, прилегающих к р. Упы в черте г. Тулы, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности, повышение уровня грунтовых вод. № 71:00-6.1089. Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 870 кв. м.

4) Земельный участок полностью расположен в границах зоны: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1» (участок 15).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:  
- Постановление Правительства Тульской области от 24.12.2021 № 864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 870 кв. м.

5) При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

6) При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями.

Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

- Решение Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156 «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Тула»;

- Постановление Правительства Тульской области от 24.12.2021 № 864 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Советского, Центрального, Привокзального и Пролетарского территориальных округов муниципального образования город Тула, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны»;

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- к коммунальным сетям водоснабжения и водоотведения (письмо АО «Тулагорводоканал» от 06.10.2023 № 2-36/16022-23);

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:  
- к централизованным системам водоснабжения – 3 м<sup>3</sup>/сут.;  
- к централизованным системам водоотведения – 3 м<sup>3</sup>/сут.

Срок, в течение которого собственник земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) – 3 месяца.

Постановлениями комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021 № 54/1 от 06.06.2017, от 06.06.2017 № 27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром трубопровода не превышающим 200 мм.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 8,2127 тыс. руб./куб м в сутки (без НДС).

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб открытым способом диаметром (без НДС):

- 32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км  
- от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км  
- от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км  
- от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км  
- от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км  
- от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км  
- от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых с устройством стальных футляров открытым способом диаметром:

- 32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км  
- от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км  
- от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км  
- от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км  
- от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км  
- от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км  
- от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно), из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом прохода без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов:

- 32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км  
- от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км  
- от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км  
- от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км  
- от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км  
- от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км  
- от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети - 5,013 тыс. руб. в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

- от 100 мм до 150 мм (включительно) - 4,01 тыс. руб./м  
- от 150 мм до 200 мм (включительно) - 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 № 805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром трубопровода, превышающим 200 мм, размер за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальной сети водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до:

- сетей водопровода и напорных сетей канализации- 5м;  
- самотечных сетей канализации- 3 м.

- к газораспределительной сети (письмо АО «ТУЛАГОРГАЗ» от 06.10.2023 № исх-5468):

Подключение (техническое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения с максимальным часовым расходом газа 7 м<sup>3</sup>/ч возможно от подземного газопровода низкого давления, расположенного по адресу: г.Тула, ул. Осташева. Источник газоснабжения – Новотульская ГРС.

Ориентировочное расстояние от точки подключения до объекта – 1 м

Газопровод находится на балансе Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы, в связи с чем, подготовка технических условий возможности подключения (технологического присоединения) возможна при согласии основного абонента.

Срок, в течение которого собственник земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, составляет 3 месяца с даты направления информации о возможности подключения объекта к сетям газораспределения, направленной АО «Тулагоргаз» в КИиЗО.

Настоящая информация определяет техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, не является техническими условиями и основанием для разработки проектной документации.

теплоснабжение (письмо АО «ТулаТеплосеть» от 04.10.2023 № 1642/3)

В связи с отсутствием технической возможности, обеспечение централизованным теплоснабжением объекта, предполагаемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером кадастровым номером 71:30:030106:1160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Осташева, д. 49, не представляется возможным.

Собственнику земельного участка необходимо предусмотреть строительство собственного источника теплоснабжения.

- электроснабжение (письмо АО «ПЭС» от 05.10.2023 № ТУ 855 – Проект технических условий)

Для электроснабжения объекта, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 71:30:030106:1160, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Осташева, д. 49, с максимальной мощностью 100 кВт по второй категории надежности на напряжении 380В необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Построить и смонтировать две питающие ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП 207 и РУ-0,4 кВ ТП 585 до указанного земельного участка. Марку, сечение и способ прокладки ЛЭП-0,4 кВ определить проектом.

2. На границе указанного участка установить и смонтировать два щита учета, в которых разместить вводные коммутационные аппараты и трехфазные многофункциональные приборы учета электроэнергии полукосвенного включения 0,4 кВ с трансформаторами тока, а также две распределительные коробки с отходящими автоматическими выключателями 160А. Смонтировать кабельные перемычки между узлами учета и распределительными коробками.

3. Проложить и смонтировать питающие ЛЭП-0,4 кВ от распределительных коробок АО «ПЭС» на границе указанного участка до ВРУ объекта. Марку, сечение и способ прокладки линии определить проектом.

4. На объекте установить ВРУ, обеспечивающее равномерное распределение нагрузки в нормальном режиме, взаимное резервирование вводов в аварийном ре-

жиге и исключающее подачу встречного напряжения, при отключении одного из вводов, с автоматическими выключателями, устанавливаемыми после вводных рубильников номиналом 80А, предусмотреть возможность их опломбирования.

5. Проект эл.снабжения согласовать с АО «ТГЭС», другими соответствующими организациями.

6. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченным представителям АО «ТГЭС».

7. Представить документ, подтверждающий факт получения органом федерального государственного энергетического надзора уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановок собственника, и заключить договор с энергообеспотью компанией.

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет шесть месяцев со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Пункты 1,2 выполняет Сетевая организация, пункты 3-7 выполняет Собственник на основании договора технологического присоединения, заключенного Сетевой организацией с правообладателем земельного участка. Плата за технологическое присоединение со стороны Собственника на момент подготовки проекта технических условий ориентировочно составляет 2 779 444 руб. (без НДС).

Данная информация не является техническими условиями. Технические условия являются приложением к договору на осуществление технологического присоединения и недействительны без его заключения.

#### Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка.

1. Для участия в аукционе заявителю необходимо иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

**Регистрация на электронной площадке** осуществляется без взимания платы. Информация по получению ЭП и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1086/Instructions>).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента иные документы и информацию.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать основания отказа. Этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, необходимые для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки приведен в приложении 3 к настоящему информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/1640/Instructions>.

После заполнения формы подачи заявки заявителю необходимо подписать электронную подпись. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

**Регистрация на информационном ресурсе государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).** Для участия в торгах по реализации государственного или муниципального имущества проводится регистрация в ГИС Торги. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, физическое лицо получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р\*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Перед началом регистрации в ГИС Торги необходимо получить квалифицированную электронную подпись в удостоверяющем центре, аккредитованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации. В случае если имеется действующая квалифицированная электронная подпись, повторное получение не требуется.

Пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА). Если пользователь уже зарегистрирован на Госуслугах (ЕСИА), достаточно воспользоваться имеющейся подтвержденной учетной записью. Далее необходимо перейти на сайт [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), нажать на главной странице кнопку «Войти» и выбрать личный кабинет участника. В открывшемся окне

необходимо заполнить заявление на регистрацию участника (часть сведений заполняется автоматически на основании данных из государственных реестров), подписать заявление на регистрацию квалифицированной электронной подписью, нажав кнопку «Подписать и отправить». После чего участник будет зарегистрирован в ГИС Торги.

После регистрации в ГИС Торги информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам. Операторы электронных площадок регистрируют участника торгов на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем его регистрации в ГИС Торги. В случае, если физическое лицо передает полномочия на участие в торгах иному физическому лицу по доверенности, то доверенному лицу также необходимо пройти регистрацию в ГИС Торги. При этом такому представителю необходимо представить скан-образ доверенности в составе заявки на электронной площадке.

По дополнительным вопросам по регистрации, необходимо перейти в раздел «Служба поддержки» (<https://torgi.gov.ru/new/cabinet/support/center>) для ознакомления с Информационными материалами, либо направить обращение в Службу поддержки.

2. Претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Заявки на участие в аукционе подаются лично претендентом в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», либо представителем претендента, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (приложение 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ, отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации).

*Указанные документы, прилагаемые к Заявке, направляются оператору электронной площадки в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.*

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки. Не допускается раздельное направление Заявки и приложений к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок.

Прием Заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

После окончания срока приема Заявок оператор электронной площадки направляет Заявки для рассмотрения Организатору аукциона.

3. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Наименование банка получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Заявителя на электронной площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя (за исключением лица, признанного победителем аукциона, а также лиц, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации) в течение одного дня, следующего за днем:

- отмены аукциона;
- отзыва заявки заявителем до окончания срока подачи заявок;
- отказа заявителю в допуске к участию в аукционе;
- публикации протокола о результатах аукциона (в случае, если заявитель не признан победителем аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Перечисление задатка Уполномоченному органу в оплату приобретае-

мого земельного участка осуществляется оператором электронной площадки в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

#### Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором торгов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Заявок Организатор торгов размещает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов) не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

По результатам рассмотрения Заявок Организатор торгов оператор электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкциями направляет заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным участниками аукциона, а также заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях.

Заявитель в соответствии с полученным им уведомлением участника аукциона считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем извещении.

**Проведение аукциона** обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и инструкционными материалами оператора электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона. оператор электронной площадки обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении. Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную величине «шага аукциона».

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Организатора аукциона в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

В течение 10 (десяти) минут со времени начала подачи предложений о цене участники аукциона имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

При проведении процедуры аукциона программными средствами оператора электронной площадки обеспечивается:

Исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину равную «шагу аукциона».

Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.

После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор электронной площадки осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.

В случае переноса проведения оператор электронной площадки должным образом уведомляет Организатора аукциона, а также участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующую

щей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты указанных лиц.

При возобновлении проведения аукциона оператор электронной площадки уведомляет всех участников аукциона, а также Организатора аукциона о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты указанных лиц, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.

При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене предмета аукциона (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов размещает протокол о результатах аукциона на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного Заявителя;
- в случае если в течении 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

#### Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим извещением.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора

#### Существенные условия договора купли-продажи:

Договор подлежит заключению между комитетом имущественных и земельных отношений администрации города Тулы и победителем аукциона или единственным участником аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Земельный участок предоставляется в собственность для строительства индивидуального (одноквартирного) жилого дома.

Размер стоимости земельного участка определяется результатами аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, зачитывается в платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не зачисляются в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Оплата суммы, предусмотренной договором купли-продажи, производится покупателем на счет продавца в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания договора купли-продажи.

Обязанность Покупателя по оплате приобретаемого в собственность земельного участка считается надлежащим образом исполненной с даты зачисления в полном объеме денежных средств на счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на сайте электронной площадки, а также официальном сайте торгов.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору торгов, то Организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором торгов проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Организатору торгов указанный договор, то Организатор торгов направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил Организатору торгов подписанный со своей стороны указанный договор, то проводится повторный аукцион.

\* Полный текст извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:30:030106:1160 в электронной форме опубликован (размещен) в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации»